

La surélévation, un nouveau souffle pour la maison

Architecture. Que faire d'une petite maison sombre, sans extérieur, à la croisée de deux rues escarpées ? Une extension verticale pour retrouver une vue dégagée et une belle lumière.



À l'extérieur, la façade vitrée et sa structure métallique disparaissent derrière une seconde peau en bois alors que le salon offre une magnifique vue panoramique.

À Tréboul (Finistère), dans les ruelles étroites qui descendent vers le port, le regard du promeneur s'attarde volontiers sur cette maison intrigante.

Confortablement assise sur un socle de pierre, sa façade octogonale parée d'une seconde peau en bois s'anime dans la hauteur par un jeu de persiennes. Ces ventelles s'ouvrent et se referment au fil des saisons, des heures de la journée et des usages. On pense à un vieux séchoir à poisson ou à une remise de pêcheur qui aurait pu servir à stocker des filets...

Sans tomber dans le pastiche patrimonial, le bâtiment raconte une nouvelle histoire, familière à Douarnenez.

Comme dans les villages méditerranéens ou sur les îles au relief escarpé, le bâtiment épouse les lignes topographiques du site. Avec deux entrées, une haute et une basse et deux niveaux de rez-de-chaussée pour rattraper le dénivelé. L'architecte Dominique Bonnot a mis à profit cette particularité au service de son projet : « Nous avons inversé le plan initial en logeant les espaces nuit dans les

deux premiers niveaux. Les autres pièces de vie se développent dans les étages supérieurs afin de retrouver la lumière. »

Avant d'être surélevé de trois niveaux, le bâtiment a été littéralement étêté : « Nous avons conservé la partie basse datant du XIX^e siècle, sur laquelle prend assise une superstructure en métal. » Derrière les clins ajourés du bardage se cache une façade entièrement vitrée : « L'épaisseur des murs s'en trouve réduite pour un gain de surface habitable.

La vue panoramique embrasse le paysage à 270°. Seul un mur mitoyen est opaque », décrit l'architecte. Initialement, l'emprise au sol du bâti était de 20 m². Après surélévation, les propriétaires bénéficient de près de 100 m². Seul inconvénient, l'usage incontournable de l'escalier... Un effort volontiers consenti par les habitants qui savourent les lumières de la baie de Douarnenez.

Texte : Anne-Elisabeth BERTUCCI.
Photos : Michel OGIER.



▲ La structure métallique légère permet de ne pas alourdir les fondations d'origine.



▲ Les persiennes s'ouvrent sur le port et régulent l'ensoleillement.



▲ Une fente vitrée éclaire la montée d'escalier, colonne de distribution des cinq niveaux de cette maison de village.



▲ Le système d'occultation sert aussi de filtre brise vue.



▲ Cinq niveaux de vie pour ce projet qui tire parti d'une emprise au sol de seulement 20 m².

Repères

Situation : Tréboul-Douarnenez (Finistère)
Livraison : 2012
Surface habitable : 100 m²
Coût : non communiqué
Agence : SABA - Société Architecture Bonnot Associés, 8, rue Combat des Trente, Saint-Brieuc. Tél. 02 96 68 31 15.
saba-architectes.com