

rue de l'Ondine

13 logements

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Dominique Bonnot - SABA Architectes

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Terre et Baie Habitat

*Malgré la modestie du projet, ces 13 logements
constituent une réponse urbaine pertinente dans un
environnement hétéroclite de ce quartier de Robien.*



BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE : Etsb

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES : Atec

BUREAU DE CONTRÔLE : Socotec

COORDONNATEUR SPS : Véritas

COÛT DE L'OPÉRATION : 1 253 522 € TTC

SITUATION

Terrain

Le terrain se trouve à la transition entre une opération voisine récente de collectifs d'une centaine de logements en R+3 et une rue bordée de maisons de ville des années 70.

Les espaces libres de construction forment des jardins privatifs au sud et à l'est.

COMPOSITION

La composition volumétrique et son implantation résultent de la volonté d'apporter une réponse urbaine fine en privilégiant le confort des habitants. Son implantation clôt la séquence curviligne de la rue et borne l'axe de la voie sur sa façade opposée.

ARCHITECTURE

Le pignon en panneaux de verre armé se retourne sur le mur vertical de béton au droit de l'entrée et constitue un élément animé du type lanterne.

Les qualités environnementales portent sur le choix intégré des procédés et produits de construction, la gestion de l'énergie, le confort hygrothermique, la relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement, le confort visuel et la qualité sanitaire des espaces.

PLAN TYPE

Logements collectifs



Les qualités d'usage viennent d'une compacité du volume construit pour un meilleur rendement énergétique. Des logements bien orientés, avec un ensoleillement et une double ou triple orientation, des jardins à usage privatif ou grandes terrasses. Une distribution des espaces intérieurs qui isole partie jour et partie nuit.



MATÉRIAUX

Conçu en très haute performance énergétique, le bâtiment est construit avec une ossature poteau poutre béton et une façade légère en ossature bois type façade manteau.

Isolées par l'extérieur, les façades des logements sont revêtues d'un bardage en pin douglas ou de panneaux composites avec de hautes performances d'isolation et d'étanchéité à l'air.

Les balcons et garde-corps sont traités en structure légère et caillebotis métalliques en acier galvanisé. Evitant les ponts thermiques, ils sont suspendus à la structure principale.

Plan de masse



rue du Vau Louis

10 logements

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Dominique Bonnot - SABA Architectes

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Terre et Baie Habitat

*En transition entre pavillonnaire et collectif,
cette opération de dix logements fait appel à
une technique d'ossature bois pour un bâtiment
très performant en gestion de l'énergie.*



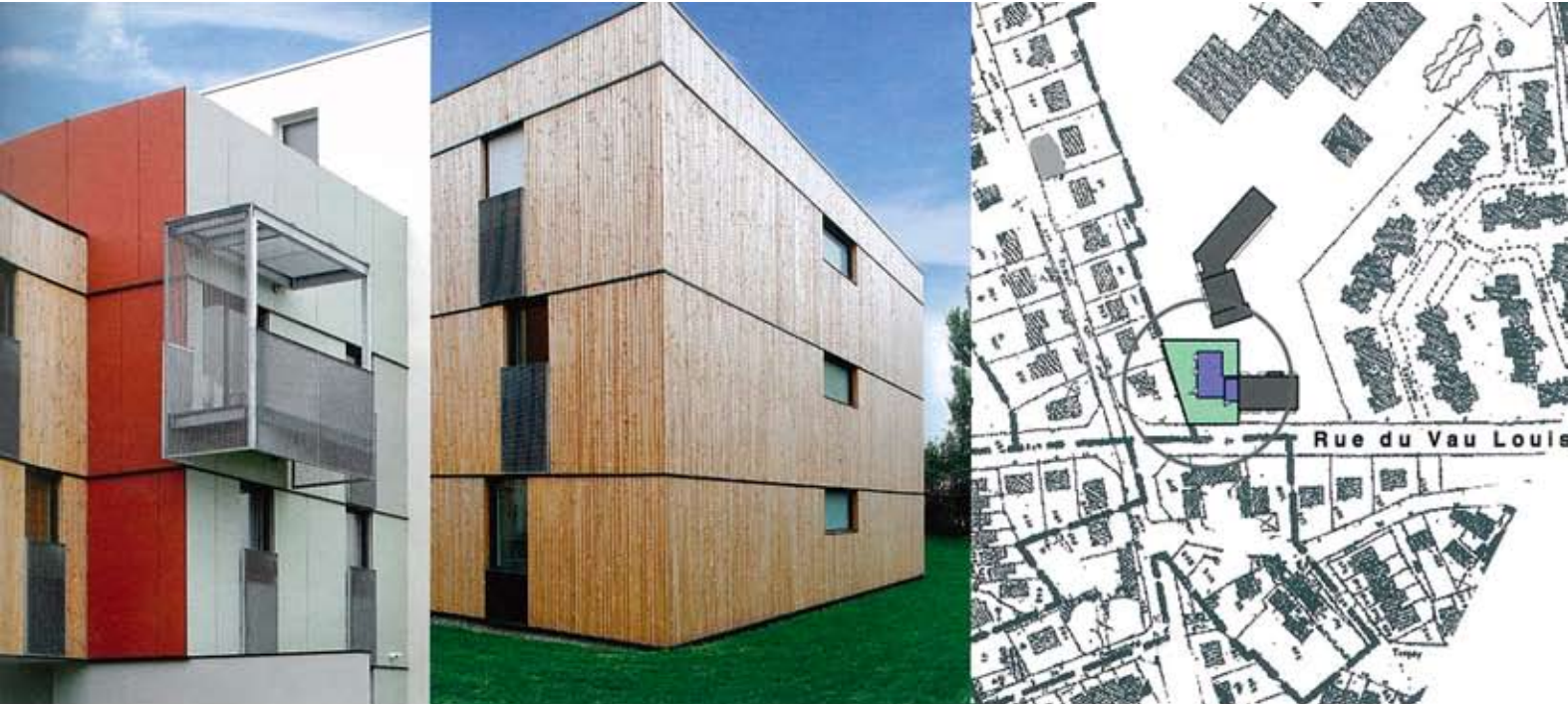
BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE : ETSB

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES : ATEC

BUREAU DE CONTRÔLE : Socotec

COORDONNATEUR SPS : Véritas

COÛT DE L'OPÉRATION : 1 127 428 € TTC



SITUATION

Terrain

Le terrain est marqué par des séquences d'urbanisation en rupture, avec côté ouest les pavillons individuels et côté est un ensemble de collectifs élevés.

Les espaces libres de construction forment un jardin collectif avec quelques jardins privés.

COMPOSITION

Composé d'un bâtiment en équerre de trois niveaux, le petit immeuble voisine une opération récente en R+4, implantée le long de la voie en retrait de 5 m.

Un premier volume R+2 surélevé d'un étage technique s'adosse au pignon mitoyen et s'aligne sur la façade arrière de l'immeuble voisin.

Cette décomposition volumétrique permet d'adoucir la transition entre les collectifs et les pavillons individuels à l'ouest, par le jeu des retraits d'alignement d'une part et des hauteurs des volumes d'autre part.

PLAN TYPE

Plan logement collectifs

1 ER ETAGE

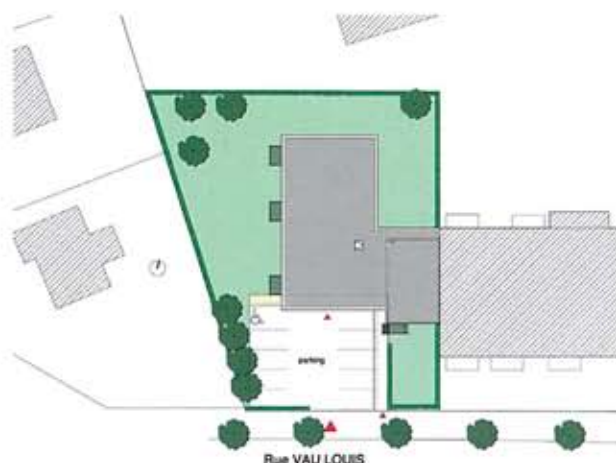


MATÉRIAUX

Conçu en très haute performance énergétique, le bâtiment est construit en ossature béton et avec remplissage de façade légère en ossature bois de type mur manteau.

Isolées par l'extérieur, les façades des logements sont revêtues d'un bardage en pin Douglas ou de panneaux composites avec de hautes performances d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air.

Les balcons et garde-corps sont traités en structure légère et caillebotis métalliques en acier galvanisé. Évitant les ponts thermiques, ils sont suspendus à la structure principale.



SPÉCIFICITÉ TECHNIQUE

Les qualités environnementales portent sur le choix intégré des procédés et produits de construction, la gestion de l'énergie, le confort hygrothermique, la relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement, le confort visuel ainsi que la qualité sanitaire des espaces.

Les qualités d'usage viennent d'une compacité du volume construit par un meilleur rendement énergétique. Des logements bien orientés, avec un ensoleillement et une double ou triple orientation, des jardins à usage privé ou grandes terrasses. Une distribution des espaces intérieurs qui isole la partie jour et la partie nuit.